



**LEGENDA**

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stap electric de beton
- camina apa
- camin canal
- gratar

**DOMENII**

**DISFUNCTIONALITATI**

Lipsa reglementare acces auto si pietonal catre parcelle cadastrale: 57730 si 57731

Lipsa circulatii auto si pietonale, precum si lipsa locurilor de parcare

**FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR**

Lipsa fond construit pe parcelle cadastrale: 57730 si 57731

**SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE**

Lipsa spatii verzi amenajate

**PROBLEME DE MEDIU**

Possibila interceptare a panzei freatice

Lipsa retelelor edilitare pe amplasament

**Cererea nr. 48865 din 22/07/2022**

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1518 din 12/08/2022 Receptionat OCPI SUCEAVA

**George Semnat digital de Constantinovici George Constantinovici**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)

**ZONIFICARE**

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCT. COMPATIBILE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA APE CURGATOARE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)

**CONSTRUCTII**

- CONSTRUCTII EXISTENTE

**ACCES**

- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

**EXTRAS DIN P.U.G.**

UTR 16-Zona unitati industriale

P.O.T. = Nereglementat

C.U.T. = Max 4,00 L ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

Regim de inaltime: Max. 15,00m

**PROIECTANT GENERAL:**

**SEMNAȚURA**

**NUME**

Arh. Ionuț Străjer

**ȘEF PROIECT**

Arh. Ionuț Străjer

**PROIECTAT**

Arh. C. Manloache

**COORDONATOR URB.**

Arh. C. Manloache

**DIRECTOR**

Veronica Ciomei

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Titlu Proiect:**

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglementare de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate de construire carier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii) sistematare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordurifibransamente

**INVESTITOR:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Numar Proiect:**

720/2022

**Faza:**

P.U.Z.

**Planșa:**

U.01

**PLAN SITUATIE EXISTENTA, Scara: 1:1000**

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Tel/Fax 0230520965 2012.adim@gmail.com

Sr. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**SCARA:**

1:1000

**Data:**

2022

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Titlu Proiect:**

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglementare de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate de construire carier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii) sistematare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordurifibransamente

**Investitor:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Numar Proiect:**

720/2022

**Faza:**

P.U.Z.

**Planșa:**

U.01

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Tel/Fax 0230520965 2012.adim@gmail.com

Sr. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**SCARA:**

1:1000

**Data:**

2022

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Titlu Proiect:**

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglementare de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate de construire carier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii) sistematare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordurifibransamente

**Investitor:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Numar Proiect:**

720/2022

**Faza:**

P.U.Z.

**Planșa:**

U.01

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Tel/Fax 0230520965 2012.adim@gmail.com

Sr. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**SCARA:**

1:1000

**Data:**

2022

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK-HOMES S.R.L. reprezentata prin Arhitect cu drept de semnatura

Tofan Vasile si Lazurca Daniel Ghița

Sr. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Titlu Proiect:**

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglementare de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate de construire carier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii) sistematare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordurifibransamente